



Estimado inversor,

En apoyo de la carta de aseguramiento adjunta, quisiéramos llamar su atención sobre el alcance, la rigurosidad y el nivel profesional del trabajo realizado por Anstey Bond, un despacho de auditores registrados regulados por el Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW).

Cartera de préstamos y situación de la garantía

Por exhaustividad, y para ofrecer a los inversores una imagen clara y verificable, podemos confirmar lo siguiente:

- Según las cuentas presentadas de Seven Stars Legal Limited para el ejercicio finalizado el 31 de julio de 2025, la cartera de préstamos (acuerdos FFA) ascendía a **£17,236,776**.
- Según nuestras cuentas internas de gestión a 31 de mayo de 2026, la cartera de préstamos (importe total dispuesto, incluidos los intereses devengados y las comisiones en toda la cartera consolidada) ha crecido hasta **£28,396,586**, lo que refleja la ampliación continuada de la cartera desde las últimas cuentas presentadas. Tal y como también se destaca en la carta de aseguramiento, debe tenerse en cuenta que las valoraciones solo incluyen casos firmados y, por tanto, únicamente el 25% de la cartera BEC está actualmente representado en estos valores.
- Frente a esta cartera de préstamos actual de £28.4m, y tal y como se confirma de forma independiente en el informe de aseguramiento de Anstey Bond adjunto, el Valor de la Garantía basado en el Préstamo es **£50,064,119** y el Valor de la Garantía basado en los Casos en Cartera es **£66,777,573**. Esto representa una cobertura de garantía de aproximadamente **1.76x sobre una base de concesión de préstamos**, aumentando hasta aproximadamente **2.35x sobre una base de casos en cartera**.

Anstey Bond ha verificado las fuentes de datos subyacentes —incluyendo los datos de los casos, las hipótesis del esquema FCA, los conjuntos de datos históricos de liquidación y los modelos proporcionados por el prestatario— y ha confirmado que los porcentajes de retención son coherentes con la documentación de la facilidad ejecutada. Por tanto, los valores de la garantía establecidos en los Cálculos de la Garantía de la Carta de Aseguramiento se fundamentan en datos de casos auditados y en términos contractuales, no meramente en cálculos aritméticos.

Los volúmenes de casos se han conciliado de forma independiente con dos proveedores:

- **INSYTE IQ**, una plataforma independiente de gestión de casos y auditoría contratada precisamente para este propósito; y
- **Intuitive Legal**, un destacado auditor independiente de casos.

El informe se emite en virtud de la **ISAE 3000 (Revisada)** — Trabajos de aseguramiento distintos de auditorías o revisiones de información financiera histórica — la norma promulgada por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB). Sin perjuicio de su título, la ISAE 3000 es el marco aplicado internacionalmente para el aseguramiento sobre materias que no son estados financieros —incluidos los datos de la cartera, los controles internos, la información sobre cumplimiento y las divulgaciones ESG— y es utilizada a nivel global por las principales firmas de contabilidad para, precisamente, esta categoría de trabajo. La verificación de los datos de los casos, los términos de retención y los cálculos de la garantía se ajustan plenamente a su alcance; de hecho, es la única vía de aseguramiento reconocida internacionalmente para materias de este tipo. Los trabajos bajo la ISAE 3000 deben ser realizados por profesionales que sean independientes de la materia y que cumplan con el Código Internacional de Ética para Contadores Profesionales de la IESBA.

Esta no es una revisión informal: es un marco de aseguramiento regulado y codificado internacionalmente.

El compromiso se ha definido como una auditoría de aseguramiento limitada en lugar de razonable. Esta es una elección deliberada y de estándar de mercado en esta etapa de diligencia debida del prestamista, coherente con la forma en que se abordan las verificaciones de cartera y seguridad comparables en el sector de crédito privado. Bajo ISAE 3000, solo se puede expresar una conclusión de aseguramiento limitado cuando el profesional haya obtenido evidencia suficiente y adecuada; una conclusión de que nada ha llegado a la atención del profesional que indique error material implica peso profesional genuino y expone a la firma informante a responsabilidad profesional y regulatoria por esa opinión.

Estamos satisfechos de que el informe sea adecuado para su propósito, adecuadamente delimitado y coherente con las normas que los prestamistas institucionales esperan en esta etapa, y que la cobertura de seguridad confirmada anteriormente proporciona a los inversores un margen claro verificado de forma independiente sobre la cartera de préstamos. Estaremos encantados de responder a cualquier pregunta que los inversores puedan tener.

Atentamente,



Seven Stars Legal Funding



Dear Investor,

In support of the attached assurance letter, we would draw your attention to the scope, rigour, and professional standing of the work performed by Anstey Bond, a firm of registered auditors regulated by the Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW).

Loan book and security position

For completeness, and to give investors a clear, verifiable picture, we can confirm the following:

- Per Seven Stars Legal Limited's filed accounts for the year ended 31 July 2025, the loan book (FFA agreements) stood at **£17,236,776**.
- Per our internal management accounts as at 31 May 2026, the loan book (total facility drawn, including accrued interest and fees across the consolidated portfolio) has grown to **£28,396,586**, reflecting the continued scaling of the book since the last filed accounts. As also highlighted in the assurance letter, it should be noted that valuations only include signed cases and as such, only 25% of the BEC book is currently represented in these values.
- Against this current £28.4m loan book, and as independently confirmed in the attached Anstey Bond assurance report, the Security Value based on Lending is **£50,064,119** and the Security Value based on Cases Held is **£66,777,573**. This represents security coverage of approximately **1.76x on a lending basis**, rising to approximately **2.35x on a cases-held basis**.

Anstey Bond has verified the underlying data sources — including case data, FCA scheme assumptions, historic settlement datasets, and borrower-provided models — and has confirmed that retainer percentages are consistent with the executed facility documentation. The security values set out in the Assurance Letter Security Calculations are therefore grounded in audited case data and contractual terms, not merely arithmetic.

Case volumes have been independently reconciled against two providers:

- **InSYTE IQ**, an independent case management and auditing platform engaged precisely for this purpose; and
- **Intuitive Legal**, a leading independent case auditor.

The report is issued under **ISAE 3000 (Revised)** — *Assurance Engagements Other Than Audits or Reviews of Historical Financial Information* — the standard promulgated by the International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB). Notwithstanding its title, ISAE 3000 is the framework applied internationally to assurance over non-financial-statement subject matter — including portfolio data, internal controls, compliance reporting, and ESG disclosures — and is used globally by the major accounting firms for precisely this category of engagement. The verification of case data, retainer terms, and security calculations falls squarely within its scope; indeed, it is the only internationally recognised assurance route for subject matter of this kind. Engagements under ISAE 3000 must be performed by practitioners who are independent of the subject matter and who comply with the IESBA International Code of Ethics for Professional Accountants.

This is not an informal review: it is a regulated, internationally codified assurance framework.

The engagement has been scoped as a limited assurance engagement rather than reasonable assurance. This is a deliberate and market-standard choice at this stage of lender due diligence, consistent with how comparable portfolio and security verifications are approached across the private credit sector. Under ISAE 3000, a limited assurance conclusion may only be expressed where the practitioner has obtained sufficient appropriate evidence; a conclusion that nothing has come to the practitioner's attention indicating material misstatement therefore carries genuine professional weight and exposes the reporting firm to professional and regulatory accountability for that opinion.

We are satisfied that the report is fit for purpose, appropriately scoped, and consistent with the standards institutional lenders expect at this stage, and that the security coverage confirmed above provides investors with a clear, independently verified margin over the loan book. We would be pleased to address any questions investors may have.

Kind regards,



Seven Stars Legal Funding