



Estimado inversor,

En apoyo de la carta de garantía adjunta, llamaríamos su atención sobre el alcance, el rigor y la integridad profesional del trabajo realizado por Anstey Bond, una firma de auditores registrados regulada por el Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW).

Anstey Bond ha verificado las fuentes de datos subyacentes — incluyendo datos de casos, supuestos del plan de la FCA, conjuntos de datos de acuerdos históricos y modelos proporcionados por el prestatario — y ha confirmado que los porcentajes de retención son consistentes con la documentación de la facilidad ejecutada. Los valores de garantía establecidos en los Cálculos de Seguridad de la Carta de Garantía están, por lo tanto, basados en datos de casos auditados y términos contractuales, no meramente aritméticos.

Los volúmenes de casos se han cotejado de manera independiente con los datos de dos proveedores

- **InSYTE IQ**, una plataforma independiente de gestión de casos y auditoría contratada precisamente para este fin; y
- **Intuitive Legal**, una empresa líder en auditoría independiente de casos.

El informe se emite bajo **ISAE 3000 (Revisado)** — Compromisos de aseguramiento distintos de auditorías o revisiones de información financiera histórica — el estándar promulgado por la International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB). A pesar de su título, ISAE 3000 es el marco aplicado internacionalmente para garantizar información sobre materia no financiera — incluyendo datos de cartera, controles internos, informes de cumplimiento y divulgaciones ESG — y es utilizado globalmente por las principales firmas de contabilidad para exactamente este tipo de compromiso. La verificación de datos de casos, términos de retención y cálculos de seguridad caen claramente dentro de su alcance; de hecho, es la única ruta de aseguramiento reconocida internacionalmente para una materia de este tipo.

Los compromisos bajo ISAE 3000 deben ser realizados por profesionales independientes de la materia y que cumplan con el Código Internacional de Ética para Contadores Profesionales de la IESBA. Esto no es una revisión informal: es un marco de aseguramiento regulado y codificado internacionalmente.

El compromiso se ha definido como un compromiso de aseguramiento limitado en lugar de razonable. Esta es una elección deliberada y estándar del mercado en esta etapa de la debida diligencia del prestamista, coherente con cómo se abordan las verificaciones de cartera y seguridad comparables en el sector de crédito privado. Bajo ISAE 3000, solo se puede expresar una conclusión de aseguramiento limitado cuando el profesional ha obtenido evidencia suficiente y adecuada; una conclusión de que nada ha llegado a la atención del profesional que indique un error material conlleva peso profesional genuino, y expone a la firma informante a responsabilidad profesional y regulatoria por esa opinión.

Estamos satisfechos de que el informe sea adecuado para su propósito, adecuadamente delimitado y consistente con las normas que esperan los prestamistas institucionales en esta etapa. Estaremos encantados de responder a cualquier pregunta que los inversores puedan tener.

Atentamente,

Financiamiento Legal Seven Stars

Dear Investor,

In support of the attached assurance letter, we would draw your attention to the scope, rigour, and professional standing of the work performed by Anstey Bond, a firm of registered auditors regulated by the Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW).

Anstey Bond has verified the underlying data sources — including case data, FCA scheme assumptions, historic settlement datasets, and borrower-provided models — and has confirmed that retainer percentages are consistent with the executed facility documentation. The security values set out in the Assurance Letter Security Calculations are therefore grounded in audited case data and contractual terms, not merely arithmetic.

Case volumes have been independently reconciled against two providers:

- **InSYTE IQ**, an independent case management and auditing platform engaged precisely for this purpose; and
- **Intuitive Legal**, a leading independent case auditor.

The report is issued under **ISAE 3000 (Revised)** — *Assurance Engagements Other Than Audits or Reviews of Historical Financial Information* — the standard promulgated by the International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB). Notwithstanding its title, ISAE 3000 is the framework applied internationally to assurance over non-financial-statement subject matter — including portfolio data, internal controls, compliance reporting, and ESG disclosures — and is used globally by the major accounting firms for precisely this category of engagement. The verification of case data, retainer terms, and security calculations falls squarely within its scope; indeed, it is the only internationally recognised assurance route for subject matter of this kind.. Engagements under ISAE 3000 must be performed by practitioners who are independent of the subject matter and who comply with the IESBA International Code of Ethics for Professional Accountants. This is not an informal review: it is a regulated, internationally codified assurance framework.

The engagement has been scoped as a limited assurance engagement rather than reasonable assurance. This is a deliberate and market-standard choice at this stage of lender due diligence, consistent with how comparable portfolio and security verifications are approached across the private credit sector. Under ISAE 3000, a limited assurance conclusion may only be expressed where the practitioner has obtained sufficient appropriate evidence; a conclusion that nothing has come to the practitioner's attention indicating material misstatement therefore carries genuine professional weight, and exposes the reporting firm to professional and regulatory accountability for that opinion.

We are satisfied that the report is fit for purpose, appropriately scoped, and consistent with the standards institutional lenders expect at this stage. We would be pleased to address any questions investors may have.

Kind regards,

Seven Stars Legal Funding