

SEVEN STARS LEGAL FUNDING

Nota Informativa para Inversores | Mayo 2026

El Papel del Fideicomisario de Garantías – Verdant Trustees

Cuál es el papel de un Fideicomisario de Garantías y el nombramiento de Verdant Trustees

Propósito de esta nota

Esta nota describe el papel del Fideicomisario de Garantías dentro de las estructuras de bonos de Seven Stars Legal y el nombramiento de Verdant como fideicomisario.

¿Qué es un Fideicomisario de Garantías?

Un Fideicomisario de Garantías es un tercero independiente nombrado para mantener y ejecutar los intereses de garantía (colateral) en nombre de múltiples acreedores o inversores en un acuerdo de financiación. En lugar de que cada inversor mantenga la garantía a su propio nombre, la garantía se centraliza bajo el fideicomisario, simplificando la administración y los derechos de ejecución.

¿Por qué utilizar un Fideicomisario de Garantías en estructuras de inversión?

Los fideicomisarios de garantías se utilizan en diversas estructuras de inversión — en particular aquellas que implican préstamos garantizados, emisiones de bonos, fondos de deuda privada, inversiones inmobiliarias y préstamos sindicados. A continuación explicamos por qué:

Representación jurídica consolidada

En lugar de que cada inversor tome la garantía por separado, el fideicomisario la mantiene en nombre de todas las partes. Esto simplifica la documentación, la negociación y las futuras modificaciones.

Ejecución eficiente

Si el prestatario incumple, el fideicomisario puede ejecutar la garantía en nombre de todos los inversores de forma colectiva. Esto evita el riesgo de actuaciones descoordinadas y garantiza una estrategia unificada en los escenarios de recuperación.

Protección del inversor

Un fideicomisario de garantías se rige normalmente por una escritura fiduciaria o acuerdo de fideicomiso de garantías, que describe sus obligaciones. Su deber fiduciario es actuar en el mejor interés de las partes aseguradas, garantizando la imparcialidad y la supervisión profesional.

Flexibilidad transfronteriza

En operaciones multijurisdiccionales, se pueden nombrar fideicomisarios para mantener garantías en diferentes sistemas jurídicos, añadiendo una capa de flexibilidad y gestión del riesgo para los inversores globales.

Casos de uso habituales de un Fideicomisario de Garantías

- **Emisiones de bonos:** Un fideicomisario actúa en nombre de los tenedores de bonos, manteniendo la garantía sobre los activos del prestatario en caso de incumplimiento.
- **Fondos de crédito privado:** Los inversores confían en los fideicomisarios para supervisar y ejecutar el colateral frente a carteras de préstamos subyacentes.
- **Operaciones de titulización:** Los fideicomisarios son fundamentales para gestionar los flujos de caja, supervisar el cumplimiento y representar los intereses de los tenedores de pagarés.
- **Operaciones inmobiliarias y de infraestructuras:** Los prestamistas en proyectos designan fideicomisarios para mantener cargas jurídicas sobre los activos.

Consideraciones jurídicas y regulatorias

Los fideicomisarios de garantías deben operar dentro de los marcos regulatorios de las jurisdicciones implicadas. En el Reino Unido, aunque el papel en sí no está regulado por la FCA, a menudo se intersecta con actividades reguladas, especialmente cuando está vinculado a la organización de inversiones, la custodia o los servicios de fondos autorizados. Los fideicomisarios deben tener en cuenta las obligaciones en materia de AML (prevención del blanqueo de capitales), RGPD y otros requisitos de cumplimiento, según la estructura.

También es crucial que las escrituras fiduciarias estén redactadas profesionalmente y definan claramente los poderes, responsabilidades e indemnizaciones del fideicomisario.

Nombramiento de un Fideicomisario de Garantías

Al establecer el programa de bonos, Seven Stars Legal necesitaba un Fideicomisario de Garantías para mantener la garantía en nombre de los tenedores de bonos. Al revisar el mercado de fideicomisarios en el Reino Unido que ofrecían este servicio, éramos conscientes de que existían varios fideicomisarios con experiencia. Sin embargo, con la debida diligencia se hizo evidente que algunos de estos fideicomisarios experimentados habían supervisado repetidamente el incumplimiento de numerosas inversiones en bonos sin ninguna recuperación para los inversores. Los comentarios de los asesores financieros y los inversores también fueron desfavorables, con muchos sintiéndose abandonados por estos fideicomisarios.

Inicialmente contratamos a un fideicomisario experimentado con un historial más positivo, pero lo encontramos poco receptivo a las consultas y con escaso compromiso. Por ello buscamos un nuevo fideicomisario que tuviera un enfoque más alineado y comprometido y seleccionamos a Verdant Trustees.

Verdant Trustees

Verdant Trustees Limited es un proveedor independiente de servicios de fideicomiso de garantías con sede en el Reino Unido, especializado en la salvaguarda de activos y en garantizar la ejecución imparcial de los acuerdos financieros. Aunque es una empresa joven constituida en marzo de 2024, la firma está dirigida por los experimentados directores David Tucker y Andrew Firmstone-Williams.

Ambos directores son contables cualificados:

Andrew es Chartered Accountant y posee la cualificación ACA (ICAEW - Instituto de Contables Certificados de Inglaterra y Gales), que es la cualificación de referencia en el Reino Unido y está reconocida mundialmente por los más altos niveles de pericia financiera y estándares éticos. Tiene una amplia experiencia ejecutiva como Director Financiero y Director de Operaciones en múltiples sectores.

David es contable de gestión cualificado (CIMA - Chartered Institute of Management Accountants) y también posee un grado en Derecho (LLB). David cuenta con más de quince años de experiencia en funciones de liderazgo dentro del sector de Impacto Social en organizaciones benéficas líderes como Barnardo's y Peabody Trust. También ha trabajado con Ofgem, el regulador gubernamental de energía en el Reino Unido, y con Visit Britain, el sitio web oficial del turismo británico.

Verdant ha solicitado la membresía de TACT (The Association of Corporate Trustees). Fundada en 1974, TACT tiene como objetivo fomentar los más altos estándares en el servicio de fideicomiso corporativo. Los miembros deben respetar un estricto código de conducta que cubre aspectos clave de su función como fideicomisarios:

- Integridad
- Independencia
- Claridad — en los acuerdos comerciales y todas las comunicaciones
- Conformidad con la regulación y el cumplimiento normativo

Verdant es una empresa de fideicomiso de garantías dedicada y enfocada, sin ninguna otra operación en competencia dentro del negocio. Al ser una empresa joven, no está gravada con ningún problema previo controvertido. Ofrece una completa gama de servicios fiduciarios:

- Custodia de activos
- Ejecución de contratos
- Mitigación de riesgos
- Resolución de conflictos
- Garantía de cumplimiento normativo
- Informes y transparencia

Para los tenedores de bonos de Seven Stars Legal, Verdant Trustees:

Emitirá certificados trimestrales confirmando que la garantía sigue válidamente constituida y registrada; que no ha ocurrido ningún evento de ejecución o desencadenante de cristalización; que Seven Stars Legal ha confirmado el cumplimiento de los compromisos; y que no se han notificado reclamaciones materiales que afecten a los activos gravados.

Revisiones trimestrales independientes de cumplimiento en formato de escritorio: situación en Companies House (sin registros adversos, sin cargas no autorizadas); los despachos de abogados prestatarios permanecen en el registro de la SRA en situación activa regulada; revisión de información pública sobre indicadores materiales de tensión en la base de prestatarios.

Relación entre Seven Stars Legal y Verdant Trustees

Al buscar nombrar un Fideicomisario de Garantías, Seven Stars Legal buscaba encontrar un fideicomisario sin problemas previos, receptivo, alineado con nuestro plan de negocio y accesible para los tenedores de bonos.

Verdant es una empresa joven exclusivamente enfocada como Fideicomisario de Garantías independiente, sin historial adverso y gestionada por dos directores excepcionalmente experimentados y altamente cualificados. Aunque los miembros del equipo de Verdant eran conocidos de los miembros del equipo de Seven Stars antes del nombramiento, Verdant es una entidad jurídica separada e independiente contratada sobre una base profesional por Seven Stars Legal; en consecuencia, ninguna de las partes considera que existe ningún conflicto de intereses en la relación.

Los directores de Verdant Trustees tienen un deber jurídico y fiduciario como Fideicomisario de Garantías independiente de mantener y, si es necesario, ejecutar la garantía en nombre de los tenedores de bonos y actuar en su mejor interés.

Resumen

El papel del Fideicomisario de Garantías es mantener y, si es necesario, ejecutar la garantía en nombre de los tenedores de bonos. Verdant Trustees es un Fideicomisario de Garantías dedicado y enfocado, sin historial

adverso, dirigido y gestionado por dos directores altamente cualificados con una gran riqueza de experiencia relevante.

Verdant Trustees es una entidad jurídica separada e independiente vinculada por contratos y responsabilidades jurídicas y fiduciarias para actuar en el mejor interés de los tenedores de bonos, y contratada sobre una base profesional por Seven Stars Legal.

Seven Stars Legal Limited · 1 Charterhouse Mews, London EC1M 6BB · www.7stars.legal · hello@7stars.legal

Este documento es únicamente informativo. No constituye asesoramiento de inversión ni una solicitud. Los bonos de financiación de litigios de Seven Stars son instrumentos de pleno recurso. El capital está en riesgo. El rendimiento pasado no es un indicador fiable de resultados futuros.