



THE LONDON TUNNELS INC

INFORMACIÓN DE INVERSIÓN

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

The London Tunnels Plc

The London Tunnels Inc está desarrollando una atracción turística de gran importancia nacional dentro de los Túneles Kingsway Exchange, una red de túneles de la Segunda Guerra Mundial de una milla de largo bajo el centro de Londres.

El proyecto restaurará y transformará esta red de túneles en una experiencia multisensorial que combinará patrimonio, cultura y atracciones digitales, incluyendo (re)apertura del bar más profundo del mundo bajo una capital.

Se espera que el proyecto llegue a ser tan reconocido como The London Eye, con una valoración estimada de £700 millones/£1.680 millones para 2030. Su apertura está programada para 2028, convirtiéndose en un nuevo destino turístico y cultural importante en Londres.

RAZONES PARA INVERTIR

Las ventajas de invertir en The London Tunnels Inc

- 1. Valoración proyectada para 2030** | Según el EBITDA proyectado aplicando un múltiplo de 9x/12x, la compañía podría alcanzar una valoración estimada de **£700 millones/£1,680 millones** para 2030. Esto equivaldría a un precio por acción de **£10/£24 (\$13/\$31 por acción)**.
- 2. Informes de Valoración Independiente** | Dos informes independientes se completaron en el tercer trimestre de 2026, dando una valoración de **£2.94-£5.95 (\$3.94-\$7.97)** y **\$5.15-\$5.71** por acción hoy. El precio de **\$3.88** debería reflejarse en la Bolsa Regulada de JP Jenkins FCA para el cuarto trimestre de 2026.
- 3. Balance General Fuerte** | The London Tunnels Inc tiene un balance sólido, con activos **netos de más de 30 millones de dólares**, como se indica en las últimas Cuentas Anuales Auditadas.
- 4. Aprobación de planificación completa** | El proyecto The London Tunnels ha recibido la aprobación completa de planificación tanto del **Ayuntamiento de Camden** como de la **Corporación de la Ciudad de Londres**.
- 5. Listado propuesto en NASDAQ** | El precio actual de la acción es de \$3.00. El precio de colocación de \$2.40 le da a los inversores un retorno del 25% respecto al precio actual y un potencial de aumento del 62% respecto al precio más bajo de valoración independiente de \$3.88. La empresa está considerando una posible cotización en el NASDAQ, después de haber estado previamente listada en la bolsa europea.

INFORMES DE VALORACIÓN INDEPENDIENTES

Resumen de Edison

The London Tunnels (TLT) representan una oportunidad única en el sector del ocio, ya que se planea redevelopar los históricos Túneles Kingsway Exchange para convertirlos en una gran atracción patrimonial y cultural en el centro de Londres. La escasez del activo, su tamaño y su importancia histórica respaldan su atractivo potencial. Se espera que abra en 2028, y nuestro caso central asume tres millones de visitantes anuales para el año fiscal 32, lo que implica un valor de 5,15–5,71 dólares por acción según múltiplos de empresas similares, antes de ajustes por riesgos de ejecución, financiamiento y demanda.

Resumen ejecutivo de Bizva

La valoración principal de BizVal de The London Tunnels Incorporated (TLT Holdings) utiliza un modelo DCF con un WACC del 11,83% y una tasa de crecimiento terminal del 2%. El escenario base indica un valor empresarial de £305 millones, un valor patrimonial de £242 millones y £3,43 por acción, mientras que el escenario optimista indica £5,95 por acción, comparado con el precio de referencia actual de £2,23.



THE LONDON TUNNELS INC

DIRECTO CON LA EMPRESA

Comprar acciones directamente con la empresa a \$2.40

Inversión mínima: \$5,000

Proceso

1. El inversionista llena y devuelve el documento de suscripción de acciones que le proporciona su representante.
2. El inversor transfiere el monto de la inversión a The London Tunnels de acuerdo con las instrucciones de transferencia bancaria establecidas en el documento de suscripción de las acciones.
3. Una vez que se reciban los fondos, el equipo revisará el documento de suscripción de la acción y devolverán una copia firmada por un Director.
4. Una vez que todo esto esté completo, las acciones se emitirán en forma de certificado de acciones o en los detalles de CREST proporcionados por el suscriptor.
5. Podrás ver estas acciones en el Centro de Inversores de MUFG, que tiene un enlace de precio en vivo a JP Jenkins.

DIRECTO CON UN FONDO REGULADO

Via the Private Equity Fund

Inversión mínima: \$10,000/£10,000

Invertir a través del Fondo de Capital Privado te da exposición al proyecto mediante un fondo regulado por la Autoridad Monetaria de las Islas Caimán. Los detalles incluyen:

1. **Asesor legal:** BGA Law (Cayman) Limited
2. **Administrador:** Bolder Fund Services (Netherlands) B.V.
3. **Regulador:** Cayman Islands Monetary Authority
4. **Auditor:** Baker Tilly (Cayman) Ltd
5. **Monedas de la clase de acciones:** USD/GBP

Proceso

1. The Private Equity Fund abrirá 2 clases de acciones, permitiendo a los inversores obtener exposición a The London Tunnels Equity.
2. Cada clase de acción invertirá el 100 % del capital recaudado directamente en las acciones emitidas por The London Tunnels a un precio de colocación de \$2.40 por acción.
3. El fondo no cobrará comisiones y estará disponible a través de plataformas como Capital International e International Assurance.

Portfolio

Currency: British Pound

Excel Print Help

View: L999,0*****815

Select to update missing [Payment Details](#)

Displaying

Manage Portfolio Add Holding

I/C A	Registered Details	Security Code	Last Close (USD)	Balance	Value (GBP)	Action
*****815		652	2.2100	5000	11,050.00	View Details Shortcuts

Hide zero balances

Viewing 1 - 1 of 1

Total Value: GBP 11,050.00



capital-iom.com >>



international-assurance.com >>



ramseycrookall.com >>



ARTS, ENTERTAINMENT & RECREATION LIVE

The London Tunnels Inc

TLT:JPJ · MBF

LAST PRICE
3.00 USD

MARKET CAP
212.14M

SECURITIES IN ISSUE
70,714,311

OFFER INTEREST
3.00 USD



Contáctenos > e.investorrelations@thelondontunnels.com [w. www.thelondontunnels.com](http://www.thelondontunnels.com)